

# 超高齢化住宅地の再生

## 第2回 福祉転用\_現場セミナー in 泉北ニュータウン

超高齢化住宅地の再生について、その現場・泉北ニュータウンで学ぶ研修プログラム。全国にある約 3,000 の住宅団地の 1/3(1,000 地区)がすでに超高齢化団地となっている。その再生の先駆的現場で、超高齢化住宅地の課題と解決法、特に空き家の福祉的活用の手法を学ぶ。

【開催場所】大阪府堺市南区槇塚台3-1-2  
槇塚台近隣センター槇塚台レストラン内

【募集人数】10-20 名(10 名以上で実施)

【参加費】2万円(理論編+実践編)

【主催】大阪市立大学 森一彦研究室 【共催】泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会/泉北ほっとけないネットワーク推進協議会/NPO すまいるセンター

【後援】堺市



日本都市住宅学会賞業績賞 2013  
人間環境学会賞 2016  
地方版文化功労賞奨励賞 2019



福祉転用の事例や実現ステップを解説。学童クラブ、保育所、シングルマザー専用シェアハウス、小規模多機能施設、デイサービス、サービス付き高齢者向け住宅、認知症対応型グループホーム、児童発達支援センター、障害者放課後等デイサービス、生活介護事業所、障害者グループホーム、障害者・就労継続支援事業 B 型、地域交流サロン、地域レストランなど。



# 超高齢化住宅地の再生・福祉転用\_現場セミナー

## 【プログラム】

2020年2月21日(金)

9時30分~10時 受付

### 10-12時 セミナーA「理論編」

- 1 超高齢化住宅地の再生と福祉転用 森一彦/太田有美 (大阪市立大学教授/院生)
- 2 地域課題を解決するための福祉転用の事例とプロセス 加藤裕介 (金城学院大学准教授)
- 3 超高齢化住宅地における福祉転用のマネジメント 李鎔根 (東京大学助教)

### 12~15時 昼食(槇塚台レストラン)および 現場見学

ガイドンス (森一彦(大阪市立大学教授))

現場見学 槇塚台地区

### 15~17時 セミナーB「実践編」

- 4 泉北での福祉転用「泉北ほっとけないネットワーク」 西上孔雄(NPO すまいるセンター代表理事)
- 5 泉北での住宅リノベーション事業 西恭利 (泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会事務局長)
- 6 堺市におけるニュータウン再生の取り組み 中川健太(堺市役所ニュータウン地域再生室)

### 17-18時 質疑応答・ディスカッション

\*\*\*\*\*

## 【申込み用紙】

申込み先：FAX 06-6605-2916

氏名			
勤務先(会社名)			
連絡先(メールアドレス、電話番号)			
参加費	セミナーA「理論編」	10,000円	参加する / 参加しない
	昼食	1,000円	参加する / 参加しない
	見学会 (セミナー参加者 無料)	5,000円	参加する / 参加しない
	セミナーB「実践編」	10,000円	参加する / 参加しない

※参加費、以下の資料代含む

1~6の講演資料

出版物1：福祉転用による建築・地域のリノベーション (学芸出版,2018)

出版物2：ほっとかない郊外-ニュータウンを次世代につなぐ (大阪公立大学共同出版会,2017)